

## BELEIDSPLAN STICHTING EIBERGSE MOLENS 2014

Vastgesteld op 3 oktober 2013 door het bestuur bestaande uit:

**Voorzitter:** dhr. G.W.(Gerard) Roos, Rekkenseweg 89, 7157 AC Rekken

**Secretaris:** dhr. A.G.J. (Ton) Esman, Drieveweg 18, 7152 KB Eibergen

**Penningmeester** G. (Gert) ter Mors, Mallumse Molenweg 18, 7152 AT Eibergen

**Leden** dhr. D. (Dick) Somsen, Mallumse Molenweg 23, 7152 AT Eibergen  
dhr. G. (Gerrit) Hazewinkel, Kon. Wilhelminastraat 28, 7151 CP Eibergen  
dhr. A. (Bets) Antvelink, Kooweide 9, 7152 KH Eibergen  
G.A.J. (Geert) Besseling, Rekkenseweg 75, 7157 AC Rekken

### Inhoudsopgave

• <b>Samenvatting</b>	<b>1</b>
• <b>Inleiding</b>	<b>1</b>
• <b>Beschrijving van de huidige situatie</b>	<b>1</b>
• <b>Missie</b>	<b>2</b>
• <b>Visie</b>	<b>2</b>
• <b>Kernwaarden</b>	<b>2</b>
• <b>Beschrijving van de huidige situatie</b>	<b>2</b>
• <b>Beschrijving van de mogelijk te nemen maatregelen</b>	<b>3</b>
○ <b>Inzet van de financiële middelen</b>	<b>3</b>
○ <b>De vrijwillige molenaars</b>	<b>3</b>
○ <b>De omgeving van de objecten</b>	<b>3</b>

### Samenvatting

#### Inleiding

Enkele bestuursleden hebben recent aangegeven om binnen 1 à 2 jaar het bestuur te willen verlaten. Dat geeft op zich al aanleiding om, met het oog op continuïteit, een meerjarig beleidsplan op te stellen voor de Stichting Eibergse Molens.

Ook in het kader van de registratie als ANBO (Algemeen Nut Beogende Organisatie), een inschrijving die voor wat betreft de belastingen voor ons van belang is, wordt ingaande 2014 een meerjarig beleidsplan vereist. Incidenteel is al eens een visie opgesteld waar het de exploitatie van het Muldershuis betreft. Die uitgangspunten zijn nu mede in dit beleidsplan verwerkt.

Omdat het onderhoudssubsidie dat het rijk, de provincie en de gemeente aan onze stichting verstrekt, wordt berekend over zes kalenderjaren ingaande 2014 strekt dit plan zich uit over de jaren 2014 tot en met 2019.

#### Beschrijving van de huidige situatie

De Stichting Eibergse Molens is ontstaan op 28 mei 2004 toen de voormalige stichtingen:

- Stichting de Mallumsche Molen en
- De Pieperstichting

Werden opgeheven en de bij die stichtingen behorende gebouwen werden ondergebracht bij de Stichting Eibergse Molens. De bestuursamenstelling van de nieuwe stichting is zodanig dat daarin afgevaardigden zijn ondergebracht van de Stichting Vrienden van de Mallumse Molen en de Vrienden van de Piepermolen. Beide laatstgenoemde instellingen vormen het draagvlak voor het

monumentenbestand van de Stichting Eibergse Molens en kent vele donateurs die jaarlijks een bijdrage betalen om het voortbestaan van de molens en andere gebouwen zoveel als mogelijk te garanderen.

Daarnaast kent het bestuur een afgevaardigde van de in de molens werkzame vrijwillige molenaars en een afgevaardigde van de Historische Kring Eibergen. Tenslotte kent het bestuur enkele inwoners van de kernen Rekken en Eibergen.

### **Missie**

Volgens de statuten van de Stichting stelt deze zich ten doel:

1. *De stichting heeft ten doel de instandhouding van monumenten, beschermd op grond van de Monumentenwet negentienhonderd acht en negentig, met name zonder daartoe beperkt te zijn de instandhouding en in werking houding van de Mallumsche molen en het Mulderhuis te Eibergen en de Piepermolen te Rekken.*
2. *Tevens heeft de stichting tot doel het bevorderen van het landschapsschoon in de omgeving van de hiervoor genoemde monumenten.*

Dat betekent dat het stichtingsbestuur zich inspant voor:

- Instandhouding van de gebouwen
- Het in bedrijf houden van de wind- en de watermolen
- Het leggen van die contacten met gemeente en instellingen die kunnen bevorderen dat het bij de verschillende monumenten behorende landschap zoveel mogelijk cultuurhistorisch verantwoord in stand wordt gehouden.

Tenslotte richt het bestuur het beleid er op om de verschillende monumenten en hun omgeving zoveel mogelijk open te stellen voor belangstellenden, zowel de lokale bevolking als ook toeristen.

### **Visie**

Als bestuur streven wij er naar om de beide molens als levende monumenten in werking te houden en zoveel mogelijk open te stellen als werkplaats voor het recent als Europees cultureel erfgoed erkende vak van molenaar.

Daartoe streven wij er naar om rondom de beide molens de biotoop die nodig is om de molens in bedrijf te kunnen houden, in stand te houden. Bovendien zien wij er op toe dat er voldoende bekwame vrijwilligers beschikbaar zijn om de molens te bemannen en in voorkomend geval ook daadwerkelijk in bedrijf kunnen stellen.

In Eibergen behoort de Mallumse molen samen met het Muldershuis en de bijbehorende schuur tot een beschermd dorpsgezicht op grond van de Monumentenwet. Wij willen ons er voor inzetten om de cultuurhistorische omgeving van deze monumenten zoveel als mogelijk te handhaven. Ook in Rekken willen wij ons er voor inspannen om bebouwing en aanplant in de omgeving van de molen zoveel als mogelijk in tact te houden of in overeenstemming te brengen met de beplanting zoals die geweest moet zijn toen de windmolen nog volop in bedrijf was.

### **Kernwaarden**

Wij richten ons op instandhouding van de rijksmonumenten in samenhang met hun natuurlijke omgeving. Het geheel moet toegankelijk zijn voor belangstellenden, enerzijds om recreatieve redenen, anderzijds om educatieve redenen. Instandhouding van de monumenten en hun omgeving is daarvoor onontbeerlijk.

### **Beschrijving van de gewenste situatie**

Stilstand is achteruitgang. Maar anderzijds is het ook een feit dat wat in werking is ook slijt en schade oploopt. Dat maakt dat de instandhouding van de monumenten geld vergt. Wij streven er naar om binnen het budget dat het rijk beschouwt als het jaarlijks noodzakelijke budget om de molens, het Muldershuis en de schuur in tact te houden onze monumenten in goede staat te laten functioneren.

Daartoe hebben wij het Muldershuis als horecagelegenheid verpacht. Ons doel daarbij is dat de exploitant zijn zaak afstemt op een zo breed mogelijk publiek opdat niemand een (financiële) drempel hoeft te ervaren om van het Muldershuis te kunnen genieten.

De afgelegen ligging van Muldershuis, schuur en watermolen baart het bestuur zorgen. In 2011 is drie maal ingebroken in het Muldershuis. Dat ging gepaard met de nodige schade. Het is gewenst om, zodra er een horecaexploitant bereid is om in het Muldershuis te wonen, een woonsituatie te scheppen om bewoning, en daarmee toezicht op de monumenten, mogelijk te maken.

De schuur bij het Muldershuis wordt gehuurd door de Stichting Estinea en dient als onderkomen voor een dagactiviteitencentrum voor mensen met een beperking. Deze mensen dragen op hun beurt weer bij aan het onderhoud van de omgeving van Muldershuis, schuur en watermolen.

Om te zorgen dat de wind- en de watermolen zoveel mogelijk operationeel zijn zullen vrijwillige molenaars aanwezig moeten zijn om de molens tenminste eenmaal in de week te laten functioneren. Bij voorkeur op een dag waarop een zo breed mogelijk publiek daarvan kan genieten.

### **Beschrijving van de mogelijk te nemen maatregelen**

#### **- Inzet van de financiële middelen**

Wij zien het als onze taak het onderhouden van de verschillende monumenten te doen plaatsvinden binnen het door het rijk bepaalde basisbedrag waarop het jaarlijkse rijkssubsidie is gebaseerd. Zodoende zullen het rijkssubsidie; het provinciaal subsidie en het gemeentelijk subsidie op 15% na toereikend moeten zijn voor het onderhoud van de monumenten. De laatste 15% zal worden bijgedragen door de Stichting Vrienden van de Mllumse molen voor de Mllumse molen, door de Vrienden van de Piepermolen voor de Piepermolen en door de opbrengst van huurpenningen voor wat betreft het Muldershuis en de bijbehorende schuur.

Tot op heden zijn wij er in geslaagd om binnen onze financiële grenzen de staat van onderhoud van alle monumenten te verbeteren.

Een werkgroep, bestaande uit de technisch adviseur van de stichting; de representant van de vrijwillige molenaars in het bestuur van de stichting en een door het bestuur aangewezen derde persoon, eveneens lid van het bestuur, regelt jaarlijks het onderhoud van de gebouwen en de besteding van de voor onderhoud beschikbare middelen. Zijn die middelen uitgeput, dan vindt geen uitgave plaats zonder nadrukkelijke instemming van de penningmeester en de voorzitter van de stichting.

#### **- De vrijwillige molenaars**

Omdat ons beleid er op is gericht de beide molens operationeel te striven wij er naar voldoende bekwame vrijwillige molenaars beschikbaar te hebben om met de beide molens te werken. Wij dragen er zorg voor dat deze vrijwilligers verzekerd zijn voor persoonlijke ongevallen en wettelijke aansprakelijkheid waar het betreft de omgang met de molen.

Eens in de drie jaren zullen wij opnieuw aan de hand van de "Risico inventaristatie en evaluatie" (RIE) vaststellen of de veiligheidsmaatregelen in de molens worden gehandhaafd. Mankeert daar iets aan, dan zetten wij ons er voor in deze maatregelen alsnog te treffen.

#### **- De omgeving van de objecten**

Voor zover het betreft het landschap rondom de projecten die ons eigendom zijn zetten wij ons er voor in de cultuurhistorische inrichting daarvan zoveel mogelijk te handhaven en waar mogelijk te herstellen. Voor wat betreft de daarbuiten gelegen gronden streven wij hetzelfde doel na. Omdat wij op die gronden weinig vat hebben werken wij samen met de Stichting Marke Mallem die in opdracht van het waterschap Rijn en IJssel de gronden in Mallem beheert. Bovendien trachten wij in samenwerking met de gemeente Berkelland kwesties te regelen die verbetering van het landschap tot gevolg kunnen hebben.

In Rekken hebben wij met name contact over de rondom de molen gelegen gronden met de particuliere eigenaren en het waterschap Rijn en IJssel.

## **Conclusies**

1. De onder beheer van de stichting staande monumenten verkeren in goede staat. Het beleid is er op gericht deze staat te handhaven c.q. te verbeteren binnen de financiële mogelijkheden die de stichting heeft. Een daartoe samengestelde werkgroep draagt daar zorg voor onder verantwoordelijkheid van het bestuur. Hierbij betrekken wij ook de adviezen van de Monumentenwacht Gelderland.
2. De stichting streeft naar instand- en in werking houden van de wind- en de watermolen
3. De onder beheer van de stichting vallende monumenten, te weten watermolen, windmolen en Muldershuis moeten zoveel als mogelijk toegankelijk kunnen zijn voor een breed publiek.
4. De stichting werft waar mogelijk nieuwe vrijwillige molenaars en besteedt aandacht aan de belangen van die vrijwilligers waaronder verzekering en onkostenvergoeding binnen het kader van de belastingvoorschriften.
5. De stichting zet zich in voor handhaving c.q. verbetering van het cultuurhistorisch landschap rond haar eigdommen en werkt daartoe samen met omwonenden, het waterschap Rijn en IJssel en de stichting Marke Mallem.

## **Aanbevelingen en implementatie**

1. Nu gebleken is dat een medewerker van de exploitant van het Muldershuis bereid is in het Muldershuis te wonen is het zaak de gemeente te bewegen om daarvoor toestemming te verlenen en aansluitend de bovenverdieping van het Muldershuis zodanig te verbouwen dat bewoning mogelijk is. De secretaris neemt daartoe schriftelijk contact op met de gemeente, het Gelders Genootschap en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.  
Aansluitend zal de realisatie plaatsvinden ten laste van de reserves voor het Muldershuis. De horecamakelaar zal bovendien door de secretaris benaderd worden om een nieuwe taxatie te maken voor de het horecagedeelte van het Muldershuis inclusief het woongedeelte.
2. Ten behoeve van de keuken van het restaurant in het Muldershuis is het noodzakelijk dat een spoelkeuken wordt bijgebouwd. Daar is, blijkens ambtelijke informatie vanwege de gemeente wel toestemming voor mogelijk. Nadat door een architect een bij het pand passend ontwerp is gemaakt zal de secretaris een bouwvergunning voor de nieuwbouw aanvragen. Ook deze aanbouw zal ten laste van de reserve voor het Muldershuis gerealiseerd worden en wordt meegenomen bij hertaxatie van de te berekenen pacht.