

**Jaarverslag SEM 2023**

**Inleiding.**

In dit verslag kunt u lezen welke onderwerpen besproken en zo nodig besloten zijn in het jaar 2023.

**Onderhoud.**

Voor het jaarlijkse onderhoud neemt het bestuur het inspectierapport van Monumentenwacht als uitgangspunt. Voor 2023 geldt dat, behalve de door de inspectie aangewezen punten, toch aanvullend onderhoud is gepleegd. In het financieel jaarverslag kunt u de bedragen vinden die aan het jaarlijkse onderhoud zijn besteed.

**Stichting vrienden van de Pieper en de Mallumse Molen.**

Zoals gemeld in het jaarverslag 2022 is de stichting vrienden van de Mallumse Molen in 2022 opgeheven. De beschikbare gelden zij overgeheveld naar de Stichting Eibergse Molens. Dit met de nadrukkelijke afspraak dat de gelden slechts en alleen bestemd mogen worden voor activiteiten/doelen behorende bij de Eibergse Molen. In het jaar 2023 zijn de administratieve handelingen naar tevredenheid afgerond.

Er hebben geen activiteiten plaatsgevonden die ten laste van dit geoormerkte geld zijn gekomen. Het saldo is dan ook (op rente-inkomsten na) ongewijzigd gebleven.

**Bestuur.**

Het bestuur heeft in 2023 in totaal 4 keer vergaderd.

Opvallende zaken die in het bestuur aan de orde zijn geweest.

1. **Het Muldershuis.**
* In het jaarverslag van 2022 is gemeld dat de uitbater van het Muldershuis een verzoek heeft gedaan om te komen tot een wijziging van de huurovereenkomst. Deze wijziging heeft in 2022 niet plaatsgevonden. Eind 2023 is het bestuur zelf tot het inzicht gekomen dat er moverende redenen zij om mogelijk de huurovereenkomst tussentijds te willen beëindigen. Een juridisch adviseur is om die reden eind 2023 ingeschakeld.

.

* Het verkrijgen van een woonbestemming heeft tot de nodige afstemming met de gemeente geleid. In ieder geval betekent een mogelijke honorering van dit verzoek dat wij financiële aanpassingen aan het pand moeten verrichten. Zoals het, uitpandig, plaatsen van een vluchttrap. Medio 2023 werd duidelijk dat de huidige uitbater niet (meer) voornemens is om in het pand te willen wonen. De directe aanleiding voor de vraag is daarmee komen te vervallen. Waarna het bestuur heeft besloten om het verzoek om te komen tot een woonbestemming voorlopig op te schorten.
1. **De schuur.**

De schuur is in 2023 niet commercieel verhuurd.

Wel hebben een aantal kunstenaars in de zomermaanden hun werken in de schuur geëxposeerd. En de midwinterhoornblazers hebben hun jaarlijkse Gelderse kampioenschappen in en rond de schuur gehouden.

1. **Klacht omwonende.**

Een omwonende is met een klacht bij ons gekomen m.b.t. tot geluidsoverlast vanuit het Muldershuis. Het bestuur en de omwonende blijven van mening verschillen of het Muldershuis al dan niet , passend binnen het vergunningenbeleid van de gemeente, een beperkt aantal activiteiten buiten mag organiseren.

1. **Samenstelling van het bestuur.**

 Conform de statuten bestaat het bestuur uit minimaal 7 en maximaal 9 leden waarbij:

Op dit moment bestaat het bestuur uit vier leden. De positie van voorzitter is nog steeds vacant.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Titel | Naam | Woonplaats | Namens | Herkiesbaar |
| Voorzitter |  |  |  |  |
| Secretaris | J. Hubert | Eibergen |  | 2025 |
| Penningmeester | G. ter Mors | Eibergen |  | 2024 |
| Lid | P. Wolters | Groenlo |  | 2025 |
|  |  |  |  |  |
| Lid | C. Huijsmans | Rekken | St. Vrienden van de Piepermolen | 2027 |
|  |  |  |  |  |
| Lid |  |  |  |  |
| Lid  |  |  |  |  |

**Ton Esman**

Eind 2022 hebben we als bestuur afscheid genomen van dhr. Esman. Als dank voor zijn jarenlange tomeloze inzet voor de stichting heeft het bestuurslid C. Huijsmans het initiatief genomen om namens de stichting een koninklijke onderscheiding aan te vragen. Het doet ons deugd dat de versierselen ook daadwerkelijk zijn toegekend. Vooral omdat dhr. Esman op 7 december, veel te jong, is overleden.,

* **Bezoldiging.**

Het bestuur is een onbezoldigde, vrijwillige activiteit. En derhalve is er géén vergoeding verstrekt.