

**Jaarverslag SEM 2024**

**Inleiding.**

In dit verslag kunt u lezen welke onderwerpen besproken en zo nodig besloten zijn in het jaar 2024.

**Onderhoud.**

Voor het jaarlijkse onderhoud neemt het bestuur het inspectierapport van Monumentenwacht als uitgangspunt. Voor 2024 geldt dat, behalve de door de inspectie aangewezen punten, toch aanvullend onderhoud is gepleegd. In het financieel jaarverslag kunt u de bedragen vinden die aan het jaarlijkse onderhoud zijn besteed.

Voor de financiering van het onderhoud is met name de Brimsubsidie van het grootste belang. Dit is een meerjarige subsidie die loopt tm het jaar 2025. Het bestuur heeft in haar laatste vergadering geconcludeerd dat vrijwel al het vastgestelde onderhoud heeft plaatsgevonden. Met als gevolg dat eind 2024 de onderhoudspot leeg is. Voor het jaar 2025 is er geen dekking meer voor onderhoud. Daarvoor zal gewacht moeten worden tot het nieuwe inspectierapport van Monumentenwacht met de daar bijbehorende nieuwe Brimsubsidie.

**Stichting vrienden van de Pieper en de Mallumse Molen.**

Zoals gemeld in het jaarverslag 2022 is de stichting vrienden van de Mallumse Molen in 2022 opgeheven. De beschikbare gelden zijn overgeheveld naar de Stichting Eibergse Molens. Dit met de nadrukkelijke afspraak dat de gelden slechts en alleen bestemd mogen worden voor activiteiten/doelen behorende bij de Eibergse Molen

Er hebben in 2024 activiteiten plaatsgevonden die ten laste van dit geoormerkte geld zijn gekomen. Het saldo is dan ook (op rente-inkomsten na) ongewijzigd gebleven.

**Bestuur.**

Het bestuur heeft in 2025 in totaal 4 keer een bestuursvergadering gehad.

Daarnaast zijn er een aantal extra bijeenkomsten waarin het bestuur gesprekken heeft gevoerd met potentiële huurders voor het Muldershuis.

Opvallende zaken die in het bestuur aan de orde zijn geweest.

1. **Het Muldershuis.**
* In het jaarverslag van 2023 is gemeld het bestuur tot het inzicht is gekomen dat er moverende redenen zijn om de huurovereenkomst met de uitbater van het Muldershuis tussentijds te willen beëindigen. Een juridisch adviseur is om die reden eind 2023 ingeschakeld. Begin 2024 is de huurovereenkomst daadwerkelijk beëindigd. In de bestuursvergaderingen hebben we vooral over de te nemen stappen, de financiële afhandeling en het profiel van een mogelijke nieuwe huurder gesproken.

Ondanks het feit dat de afhandeling op een goede manier is verlopen blijft het bestuur toch met een vordering op de voormalige uitbater achter.

.

* Het bestuur heeft de nodige gesprekken met potentiële nieuwe huurders gevoerd. Alle kandidaten beschikten over de goede intenties en goede papieren. Als bestuur hebben we vooral gekeken naar mogelijke financiële risico’s ( een al maanden gesloten bedrijf weer lopende zien te krijgen), de beschikbaarheid van medewerkers (vooral het hebben van een kok) en de bekendheid van de mogelijkheden die het Muldershuis en haar potentiële klanten te bieden heeft. Op grond van die uitgangspunten is het bestuur tot haar keuze gekomen.
1. **De schuur.**

De schuur is in 2024 niet commercieel verhuurd.

Wel hebben een aantal kunstenaars in de zomermaanden hun werken in de schuur geëxposeerd. In eerst instantie is getracht de schuur te betrekken bij de verhuur van het Muldershuis. Nu dit niet gelukt is wordt nogmaals gekeken naar commerciële verhuur.

Twee mogelijke aanvragen tot huur hebben niet tot een overeenkomst geleid omdat beiden niet in staat bleken de door ons gevraagde huurprijs te kunnen betalen.

1. **De Piepermolen**

Naast de Piepermolen is een huis gebouwd door particulieren. Mondeling is er met een molenaar en de eigenaren van het huis afspraken gemaakt over gebruik van het zogenaamde molenpad. Nu het huis klaar is en er geen reden meer is om het molenpad te gebruiken blijken er toch meningsverschillen te zijn over de gemaakte mondelinge afspraken. De nodige gesprekken over wat wel en niet bedoeld is zijn gevoerd.

1. **Overige gesprekspunten**
* Besluiten over onderhoudswerkzaamheden
* Plaatsen van een AED (wel financiële ondersteuning. Maar als bestuur kunnen we geen menskracht leveren)
* Donatie om een tillift op de Berkelzomp mogelijk te maken
* Aanvragen van gemeentelijke en provinciale subsidie
1. **Samenstelling van het bestuur.**

Het jaar 2024 is het bestuur gestart met maar vier bestuursleden.

Het doet ons deugd om te kunnen melden dat we in 2024 twee nieuwe bestuursleden hebben mogen verwelkomen. Namelijk:

1. Ton Klein Luchtenbeld als voorzitter
2. Arnold Penterman als algemeen bestuurslid namens de molenaars van de Maullumse molen

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Titel | Naam | Woonplaats | Namens | Herkiesbaar |
| Voorzitter | T. Klein Luchtenbeld  | Eibergen |  | 1 juli 2028 |
| Secretaris | J. Hubert | Eibergen |  | 2025 |
| Penningmeester | G. ter Mors | Eibergen |  | 2024 |
| Lid | P. Wolters | Groenlo |  | 2025 |
| Lid | 1. Penterman
 | Eibergen | Molenaars de Mallumse Molen | 1 juli 2028 |
| Lid | C. Huijsmans | Rekken | St. Vrienden van de Piepermolen | 2027 |
|  |  |  |  |  |
| Lid |  |  |  |  |
| Lid  |  |  |  |  |

* **Bezoldiging.**

Het bestuur is een onbezoldigde, vrijwillige activiteit. En derhalve is er géén vergoeding verstrekt.